

Fundamentarea
Programului de Investitii pentru anul 2026
(exclusiv investitiile aferente modernizarii obiectivelor Hotel Capitol si Hotel Aro-Palace)

Programul de investiții și dezvoltare vizează realizarea de proiecte pentru activele non-hoteliere din portofoliul companiei, alături de bugetarea unor cheltuieli neprevăzute de capital (CAPEX), aferente activităților de întreținere și menținere în condiții optime de funcționare a unității hoteliere în operare.

NR. CRT.	OBIECTIV	VALOARE EURO
1	CERBUL CARPATIN	773.200
	Finalizare restaurare fatada	73.200
	Lucrari constructii Bogdan Restaurante	500.000
	Lucrari necesare autorizare ISU	200.000
2	NEPREVAZUTE	200.000
	TOTAL	973.200

Cu privire la investitiile multianuale, se fac urmatoarele precizari:

- Bugetele multianuale aferente proiectelor de modernizare a unităților hoteliere Capitol și Aro Palace nu fac obiectul prezentului plan de investiții, acestea fiind aprobate anterior prin hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor. Proiectele respective se vor derula conform condițiilor financiare stabilite anterior;
- Din bugetul total de 35.749.526 euro al proiectului de renovare și rebranduire a Hotelului ARO-PALACE sub franciza HYATT, aprobat prin hotărârea A.G.A. din 09.12.2024, se preconizează utilizarea unei sume parțiale de 610.903 euro în 2025, iar diferența va fi distribuită pe anii următori;
- Din bugetul total al proiectului de renovare și rebranduire a Hotelului CAPITOL sub franciza MERCURE, în valoare de 16.760.555 euro, aprobat prin hotărârea A.G.A. din 29.08.2025, se estimează utilizarea unei sume parțiale de 3.853.555 euro până la sfârșitul anului 2025, iar restul bugetului va fi alocat și derulat în anul 2026, conform graficelor de execuție aprobate.

Presedinte Executiv/Director General

Attila-Mihaly Joos

Membru Directorat

Daniel Coman